

3 ДЕКАБРЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ
«САНАТОРНО-КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ»
Павильон №7, зал 2, зал семинаров №2

Организатор: НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», АО «Экспоцентр»

11.00–11.03 Приветственное слово от организаторов

Екатерина Гончарова, руководитель отдела проектов НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

11.03–11.15 «Санаторно-курортный рынок – стагнация продолжается, или дан старт?»

Спикер: **Марина Мережко**, старший директор «Гостиничный бизнес и туризм», Cushman & Wakefield

11.15–11.30 «Современные требования к проектированию. Медицинский инжиниринг»

Спикер: **Снежана Стойкович**, руководитель отдела проектирования «AECOM Россия»

11.30–11.50 «Строить нельзя снести: тенденции развития режима округов санитарной охраны курортов»

Спикер: **Антон Алексеев**, старший юрист практики недвижимости и строительства АБ «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»

11.50–12.10 «Практическая реализация: редевелопмент»

Спикер: **Елизавета Мартынова**, руководитель отдела по альтернативному развитию территорий, KEY Capital

12.10–12.25 Практическая реализация: новые форматы

Спикер: **Константин Соколов**, директор представительства в Москве компании SEMRÉN & MANSSON

12.25–12/40 «Грядут перемены: маркетинг»

Спикер: **Роман Земцов**, эксперт по системе эффективного маркетинга «90 дней», член Комитета по консалтингу МТПП

12.40–13.00 Вопросы и ответы

СПИКЕРЫ



Марина Мережко, старший директор «Гостиничный бизнес и туризм», Cushman & Wakefield

Более 10 лет профессионального опыта в сфере недвижимости.

Направления профессиональной деятельности:

- разработка концепции развития туристских кластеров;
- анализ экономической целесообразности реализации проектов строительства объектов гостиничной, спортивной, развлекательной инфраструктуры;
- исследования гостиничных и туристских рынков в РФ, СНГ и странах Балтии;
- операционный аудит действующих гостиничных объектов;
- инвестиционный и финансовый анализ проектов.

Снежана Стойкович, руководитель отдела проектирования «AECOM Россия»

Единственный в России WELL Accredited Professional, WELL AP™.

С февраля 1995 года Снежана работала в Москве в качестве проектировщика и директора по проектированию в различных строительных отраслях, включая гостиницы, банковские учреждения, школы, офисы и объекты розничной торговли. С августа 2002 года по февраль 2005 года Снежана работала в Лондоне в должности руководителя отдела

строительного проектирования и отвечала за реализацию проектов в Москве, Санкт-Петербурге и Бухаресте.

Проекты:

- Англо-американская школа, Москва, 30 000 кв. м;
- гостиница «Марриотт», Краснодар, 30 000 кв. м;
- гостиница «Рэдиссон», Казахстан, 20 000 кв. м;
- башня «Россия», «Москва-Сити», 450 000 кв. м: многофункциональное здание высотой 600 м;
- экспериментальный проект «Умный дом» в г. Чебоксары для правительства Чувашии при поддержке «Роснано»;
- «Новая Голландия» – реставрация зданий XVIII–XIX веков, а также разработка проекта общественного парка на искусственно созданном острове в центре Санкт-Петербурга, 200 000 кв. м;
- контроль выполнения оценки воздействия на окружающую среду BREEAM для олимпийских объектов в Сочи;
- контроль выполнения оценки в рамках сертификации по стандарту экологического строительства LEED по проектам «Сколково».



Антон Алексеев, старший юрист практики недвижимости и строительства АБ «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»
Антон Алексеев представляет интересы клиентов в сфере коммерческой недвижимости, земельного права, лизинга и вексельного права. На протяжении своей более чем десятилетней практики Антон неоднократно принимал участие в проектах, относящихся к недвижимому имуществу и включавших проведение правового аудита, сопровождение сделок с активами, составление и анализ договоров и юридических заключений и участие в судебных спорах.



Елизавета Мартынова, руководитель отдела по альтернативному развитию территорий, KEY Capital, управляющий образовательной платформы «Школа девелопера»

В компании KEY Capital занимается развитием проектов комплексного освоения территорий, редевелопмента, образовательного, туристского, спортивного и рекреационного профиля. Член совета директоров ряда объектов рекреационного, спортивного и образовательного профиля. Работала директором туристско-рекреационного кластера в Ульяновской области. Занимала должность советника первого заместителя председателя правительства одного из регионов по экономическим вопросам. В должности Head of IR сопровождала IPO, SPO, размещение еврооблигаций на рынке недвижимости. Занимала должность директора по развитию проектной группы «ПАРК», специализирующейся на проектах туристско-рекреационного, спортивного, образовательного и социального профиля.



Константин Соколов, директор представительства в Москве компании SEMRÉN & MANSSON

Концерн SEMRÉN & MANSSON входит в пятерку самых крупных архитектурных компаний Швеции. Бюро основано в 1969 году, офисы работают в Москве и Санкт-Петербурге. Европейская команда компании SEMRÉN & MANSSON спроектировала более 1 млн кв. м в России.



Роман Земцов, эксперт по системе эффективного маркетинга «90 дней», член Комитета по консалтингу МТПП
Директор по маркетингу и сбыту «Трансформера», руководитель департамента маркетинга в RS Group, руководитель маркетинга в компании «Элснаб», а затем в оценочной компании «ВЕТА».